



COMUNE DI TONCO

Provincia di Asti
Piazza Lanfranco 1 – 14039 Tonco (AT)
PEC: tonco@cert.ruparpiemonte.it
UFFICIO TRIBUTI

RIDEFINIZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AGLI EFFETTI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

Si avvisano i gentili contribuenti che a **decorrere dal 01/05/2023** i valori I.M.U. relativi alle aree edificabili sono variati, come da approvazione della delibera del C.C. n. 7 del 29/04/2023, variando a **€/mq 17,91** per le aree classificate come **RESIDENZIALI** ed **€/mq 16,17** per le aree classificate come **PRODUTTIVE**.

Si ricorda che secondo la normativa vigente in materia di applicazione I.M.U. relativamente alle aree edificabili, un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune (PRGC), indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

Tuttavia si sottolinea che il valore dell'area edificabile è definito, secondo la giurisprudenza in merito, in quello venale in comune commercio [...] e comunque desumibile dagli atti di compravendita, dalle denunce di successione o da qualsiasi altro atto traslativo di proprietà o di altri diritti reali; pertanto in assenza di dichiarazione I.M.U., di perizia tecnica e di atti di compravendita attraverso i quali venga determinato il valore dell'area ai fini dell'I.M.U., il valore minimo applicato risulta essere quello ottenuto, calcolandolo con i valori definiti ed approvati con la delibera del C.C. in vigore.

SI RICORDA CHE NEL CASO IN CUI SI DESIDERASSE RICEVERE INFORMAZIONI O IL CONTEGGIO I.M.U. 2023 E' POSSIBILE CONTATTARE IL NUMERO 0141.170.70.48 OPPURE SCRIVERE ALL'INDIRIZZO E-MAIL rita.rosso@trisoftservizi.it