

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2024**  
**Scadenza versamento in acconto o unica soluzione entro 16 GIUGNO 2024**

**AVVISO**

**Il 16 giugno 2024** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 DEL 16/12/2023 SONO STATE APPROVATE LE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024:

FATTISPECIE	ALIQUOTA/DETRAZIONE
Abitazione principale e relative pertinenze (cat. C2, C6, C7), così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	Esenti
Abitazione principale cat. A/8 (abitazioni di lusso) e relative pertinenze (C2, C6, C7), al massimo una per ciascuna categoria	4,00 per mille detrazione € 200,00
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili e per i terreni	9,5 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di cat. D	9,5 per mille
Immobili merce	Esenti
Fabbricati rurali strumentali	0,00 per mille

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2024**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale per il **2024**. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

**Si precisa che per il Comune di Tonco le aliquote previste per l'anno 2024 sono invariate rispetto all'anno 2023.**

**Chi deve pagare**

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

**Come pagare**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (L203):

- mediante modello F24 o F24 semplificato presso le banche o gli uffici postali;
- mediante la piattaforma PagoPA

**Codici Tributo**

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: Terreni – Quota Comune

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

**Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.comune.tonco.at.it](http://www.comune.tonco.at.it)